

INTEGRIERTES BK 01 BETRIEBSKOSTEN MANAGEMENT

Die clevere Software zur automatisierten Verarbeitung ausgehender Zahlungen

BK 01 DIGITALISIERT DIE ZEITRAUBENDE AUSDIFFERENZIERUNG VON LIEFERAN- TENRECHNUNGEN

Jedes Wohnungsunternehmen kennt das Problem: Verträge mit Versorgern, Kommunen, Versicherungen und anderen Dienstleistern erzeugen regelmäßig eine Vielzahl von Rechnungen mit verschiedenen Einzelposten. Mit hohem manuellem Aufwand müssen diese nach Objekt und Kostenart aufgeschlüsselt werden, um anschließend einzeln kontiert und gebucht werden zu können.

Mit dem BK01 Betriebskosten Management der First Financial Software GmbH ist eine weitreichende Automatisierung dieser ressourcenintensiven Prozesse möglich. Und das unabhängig von Fristen, Beträgen und Fälligkeiten. BK 01 identifiziert die Abbuchung bereits beim Einlesen des Kontoauszugs in das ERP-System. Die gebuchte Rechnung löst es selbständig in Einzelposten auf und ordnet die Einzelzahlungen dem richtigen Objekt und der korrekten Kostenart zu.

Möglich wird dies durch die Verknüpfung der Lastschriftmandate für die einzelnen Vertragsleistungen mit individuellen, virtuellen Kontonummern. Diese enthalten alle erforderlichen Informationen, damit das ERP-System jede spätere Zahlung automatisch aufschlüsseln und kostenstellengenau buchen kann. Schnell und absolut fehlerfrei.

VORTEILE EINES AAREAL BANK KONTOS MIT BK 01



ZEIT- UND KOSTENERSPARNIS

- Bis zu 100 % automatisierte Zuordnung geleisteter Zahlungen
- Regelbasierte Aufteilung und Buchung unspezifizierter Sammelbeträge möglich
- Virtuelle Kontonummer als eindeutiges Identifikationsmerkmal in unbegrenzter Anzahl im ERP-System verfügbar



TRANSPARENZ UND KONTROLLE

- Tagesaktuelle Bereitstellung elektronischer Kontoinformationen (XML und PDF)
- Frei konfigurierbare Höchstbeträge und Fälligkeiten für Abbuchungen pro BK01 Kontonummer
- Liquiditätsvorschau für jedes BK01 Konto



KOMFORTVORTEILE

- Mit Immoconnect leichtere Abrechnung von Betriebskosten durch periodengerechte Trennung von Abschlägen und Jahresverbrauchsabrechnungen
- Vollmachts- und Berechtigungsvergabe auf Kontosystemebene mit automatischer Vererbung auf neu zu eröffnende Konten
- Funktionale Integration in das ERP-System einschließlich Wartungs- und Release-Sicherheit

MIT IMMOCONNECT BRANCHENÜBERGREIFEND INTEGRIERT

Die Zuordnung von Kostenarten über eindeutige BK01 Kontonummern lässt sich für jeden Vertrag einrichten. Das Immoconnect-Verfahren der First Financial geht aber noch einen Schritt weiter. Viele Energieunternehmen unterstützen bereits diesen Standard für einen vollständig automatisierten Datenaustausch mit der Wohnungswirtschaft.

Mit BK01 Immoconnect spaltet bereits das Energieunternehmen die Abrechnungssummen für das Wohnungsunternehmen in Einzelschriften auf. Per individueller BK01 Kontonummer ist die Zuordnung zum Objekt und zur Kostenart dann ein Kinderspiel!

Im Ergebnis führt die vollständige Vermeidung manueller Tätigkeiten zu maximal effizienten und fehlerfreien Abrechnungsprozessen – ohne aufwendiges Nachrecherchieren oder Umbuchen. Damit ist BK01 Immoconnect die ideale Ergänzung zum BK01 Betriebskosten Management. Fragen Sie bei Ihrem Versorger nach!

EINSPARPOTENZIAL DURCH KLEINTEILIGE RECHNUNGEN

Erfahrungswerte zeigen, dass in einem Wohnungsunternehmen ca. 2 Prozent der Zahlungen auf Sammelrechnungen entfallen.

Daraus ergibt sich folgendes Rechenbeispiel:

Bei 10.000 Wohneinheiten und einem Stundensatz von € 60 für einen Sachbearbeiter:
 160 Sammelzahlungen pro Monat
 5 Min Ø Einsparung pro Zahlung
 800 Min. Einsparpotenzial pro Monat

➔ **Ersparnis: € 9.600 im Jahr**

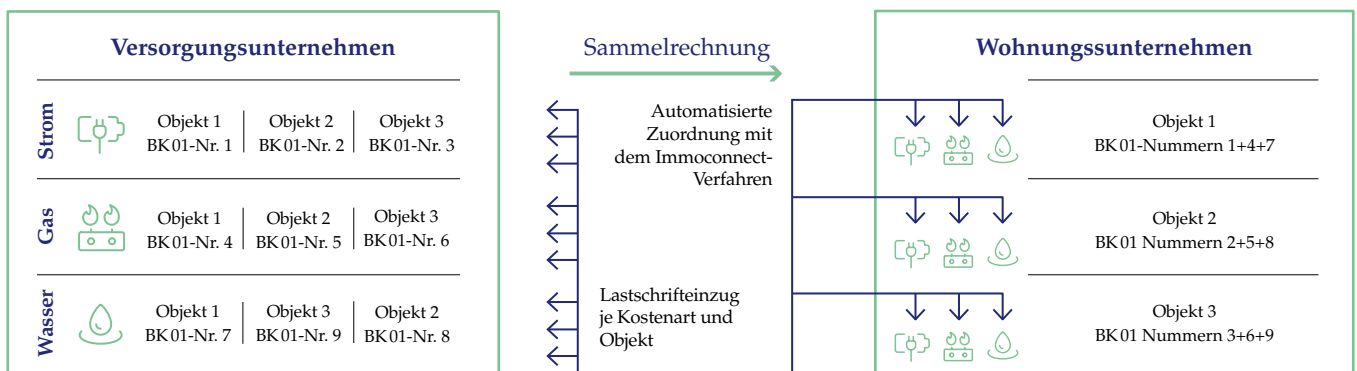


GUT ZU WISSEN

BK01 lässt sich ohne großen Aufwand freischalten, denn das BK01 Modul Betriebskostenmanagement ist in den führenden immobilienwirtschaftlichen ERP-Systemen bereits integriert:

- Aareon:
Wodis Sigma / Wodis Yuneo / Blue Eagle / immotion / wowinex / HausPerfekt / Karthago / Powerhaus
- SAP SE: SAP RE-FX

DIE EFFIZIENZ DES BK01 BETRIEBSKOSTEN MANagements AUF EINEN BLICK



Voraussetzung zur Nutzung der beschriebenen BK01-Softwarelösung ist ein Konto bei der Aareal Bank AG.

First Financial Software GmbH
 Isaac-Fulda-Allee 8 · 55124 Mainz
 06131 4864-500 · sales@first-financial.biz
 first-financial.biz



First Financial