

INTEGRIERTES BK 01 KAUTIONEN MANAGEMENT

Die konsequente Lösung zur digitalen Verwaltung von Mietsicherheiten

BK 01 BRINGT DIE KAUTION IN DAS ERP-SYSTEM

Die Verwaltung von Mietsicherheiten gehört für Wohnungsunternehmen zu den eher undankbaren Aufgaben. Monat für Monat wechselt bei immerhin einem Prozent der Bestände der Mieter und damit in der Regel auch der Kautionsgeber. Die Mietkaution ist zwar nötig, denn sie sichert die Forderungen des Eigentümers ab. Ansonsten bringt sie aber keine Mehrwerte. Die Zinsen verbleiben beim Mieter und der Aufwand beim Wohnungsunternehmen.

Mit dem BK01 Kautionen Management der First Financial Software GmbH wird dieser Aufwand auf ein Minimum reduziert. Die BK01 Kautionsverwaltung ist nämlich tief in das ERP-System integriert. Daraus ergeben sich eine Reihe von Vorteilen. Zum einen können alle Prozesse der Kautionsverwaltung frei von Medienbrüchen und unter Nutzung der vorhandenen Mieterstammdaten gesteuert werden. Zum anderen bietet eine integrierte Lösung erweiterte Möglichkeiten zur Kontrolle, Auswertung und automatisierten Korrespondenz.

Mit BK01 werden alle Bewegungen auf dem Kautionskonto bei der Aareal Bank automatisch dem richtigen Mietvertrag zugeordnet. Dabei spielt es keine Rolle, wer die Kautions stellt und ob die Zahlung in einer Summe oder in Raten erfolgt. Durch die Zuordnung eindeutiger virtueller Kontonummern stellt das ERP-System die Verknüpfung vom Kautions- zum Objekt- und Mieterkonto her und stößt zu jeder Zahlung die passende Buchung an. Schnell und zuverlässig.

VORTEILE EINES AAREAL BANK KONTOS MIT BK 01



EINHEITLICHE LÖSUNG

- Nutzung der vorhandenen Mieterstammdaten
- Transparenz über alle Bewegungen auf dem Kautionskonto durch tagesaktuelle Kontoinformationen im ERP-System
- Integrierte Option für digitale Mietkautionsbürgschaften (je nach ERP-System)



GERINGERER ZEITAUFWAND

- Bis zu 100% automatisierte Zuordnung und Buchung von Zahlungen durch virtuelle Kontonummern
- Unterstützung von Sonderfällen wie abweichende Kautionsgeber und Ratenzahlungen
- Auszahlungsfunktion zum Stichtag inklusive Zinsberechnung



KOMFORTVORTEILE

- Umfangreiche Funktionen zur Auswertung und Korrespondenz
- Unmittelbarer Zugriff bei Einbehalten ohne Mitwirkung Dritter
- Vollständiger Verzicht auf papierhafte Dokumente

HERAUSFORDERUNGEN FÜR UNTERNEHMEN OHNE INTEGRIERTE KAUTIONSVERWALTUNG



Abweichende Datenbestände

Die Verwendung einer separaten Anwendung ist umständlich und birgt das Risiko von Abweichungen und Bearbeitungsfehlern



Zeitraubende Routineaufgaben

Ohne Integration erfordern selbst alltägliche Prozesse wie die Zinsverteilung oder die Erstellung von Treugeberlisten wiederholtes manuelles Eingreifen und Kontrollieren



Papierhafte Bankprozesse

Kautionskonten werden von vielen Banken noch einzeln als Urkunde geführt mit entsprechenden Gebühren

Das BK01 Kautionskonto bei der Aareal Bank stellt die konsequent zu Ende gedachte Alternative dar. Nur bei tiefer Integration aller Zahlungsvorgänge in das ERP-System ist eine hochautomatisierte und fehlerfreie Kautionsverwaltung möglich. Mit täglich sichtbaren Vorteilen hinsichtlich Kosten, Aufwand, Transparenz und Servicequalität.

EINSPARPOTENZIALE

Monat für Monat wechselt bei ca. 1 Prozent der Mietverträge der Vertragspartner mit entsprechendem Aufwand für die Auflösung und Neuanlage der Mietsicherheit. Daraus ergibt sich folgendes Rechenbeispiel:

Bei 5.000 Wohneinheiten und 4.000 Kautionen sowie einem Stundensatz von € 60 für einen Sachbearbeiter:

40 Kautionsfälle pro Monat

50 Min Ø Einsparung pro Kaution durch integrierte Bearbeitungsfunktionen

2.000 Min. Einsparpotenzial pro Monat

➔ **Ersparnis: € 24.000 im Jahr**

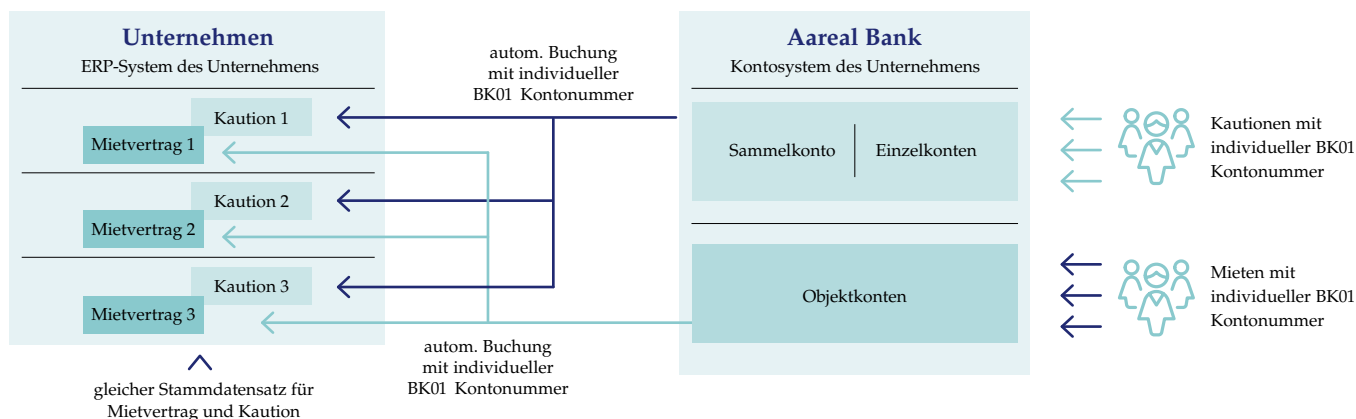


GUT ZU WISSEN

Das BK01 Kautionsmodul lässt sich ohne großen Aufwand freischalten, denn es ist in den führenden immobilienwirtschaftlichen ERP-Systemen bereits integriert:

- Aareon:
Wodis Sigma/ Wodis Yuneo /
Blue Eagle / immotion /
wowinex / Karthago

DIE EFFIZIENZ DES BK01 KAUTIONEN MANagements AUF EINEN BLICK



Voraussetzung zur Nutzung der beschriebenen BK01-Softwarelösung ist ein Konto bei der Aareal Bank AG.

First Financial Software GmbH

Isaac-Fulda-Allee 8 · 55124 Mainz
06131 4864-500 · sales@first-financial.biz
first-financial.biz



First Financial